

WAB.6740.14.28.2018

DECYZJA NR 47pz /2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wołomińskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika P. Wojciecha Okonia, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

dla zadania: „**Rozbudowa drogi powiatowej nr 4359W ul. Wileńskiej w Wołominie od ul. Sikorskiego do Al. Niepodległości**”

(kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV, XXVI),

w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Działki usytuowania obiektu:

- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję na rzecz Powiatu Wołomińskiego, w nawiasach – numery działek po podziale):
 - ew. nr: 26/2 (**26/4**, 26/5), 35 (**35/1**, 35/2), 7/1 (**7/3**, 7/4), 46 (**46/1**, 46/2), 326/6 (**326/12**, 326/13), 326/4 (**326/8**, 326/9), 326/7 (**326/10**, 326/11) w obrębie 0024-24, jedn. ewid. 143412 4 Wołomin - miasto,
 - ew. nr 77 (**77/1**, 77/2), 78 (**78/1**, 78/2), 112/3 (**112/26**, 112/27), 112/25 (**112/28**, 112/29), 75/37 (**75/39**, **75/40**, 75/41), 97/31 (**97/35**, 97/36) w obrębie 0025-25, jedn. ewid. 143412 4 Wołomin - miasto,
- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję w całości na rzecz Powiatu Wołomińskiego:
 - ew. nr **7/2**, **16/2**, **21/2**, **39/1**, **22/2**, **39/2**, **23/2**, **326/5**, **31/2**, **37**, **38**, **40**, **41**, **43/3** w obrębie 0024-24, jedn. ewid. 143412 4 Wołomin - miasto,
 - ew. nr **112/22**, **75/38**, **75/7**, **75/9**, **75/10**, **75/11**, **75/12**, **75/13**, **75/14**, **75/15**, **75/16**, **75/17**, **75/18**, **75/30**, **75/31**, **75/32**, **75/20**, **75/1**, **75/2**, **75/3**, **75/4**, **75/21**, **75/22**, **75/28**, **76/1**, **75/33** w obrębie 0025-25 Wołomin, jedn. ewid. 143412 4 Wołomin - miasto,
- w projektowanym pasie drogowym, będące własnością Powiatu Wołomińskiego, niepodlegające przejęciu:
 - ew. nr: **43/1**, **26/1**, **26/3** w obrębie 0024-24, jedn. ewid. 143412 4 Wołomin - miasto.

Działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę: innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu i zjazdów niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod budowę lub przebudowę: innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu i zjazdów, w nawiasach – numery działek po podziale):

- ew. nr: 326/4 (326/8, **326/9**), 326/7 (326/10, **326/11**), 326/6 (326/12, **326/13**), **36**, **16/1**, **47/1**, **31/1**, **43/2** w obrębie 0024-24, jedn. ewid. 143412 4 Wołomin - miasto
- ew. nr 112/3 (112/26, **112/27**), 112/25 (112/28, **112/29**), **112/20**, **50/35**, **94/4**, **94/1**, **105/20**, **105/22**, **105/2**, 78 (78/1, **78/2**), **85/1**, **86/1**, 75/37 (75/39, 75/40, **75/41**), 77 (77/1, **77/2**), **74**, **118** w obrębie 0025-25, jedn. ewid. 143412 4 Wołomin - miasto,

Działki przeznaczone pod rozbiórkę obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod rozbiórkę, w nawiasach – numery działek po podziale):

- ew. nr: 26/2 (26/4, **26/5**), **31/1**, **32**, **33**, **36**, 46 (46/1, **46/2**) w obrębie 0024-24, jedn. ewid. 143412 4 Wołomin - miasto,
- ew. nr **86/1**, **105/20** w obrębie 0025-25, jedn. ewid. 143412 4 Wołomin - miasto.

Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczającą teren niezbędny dla realizacji inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego i błękitnego na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Działki do przejęcia pod inwestycję w całości na rzecz Powiatu Wołomińskiego:
o ile nie przeszły na własność Powiatu Wołomińskiego zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, ze zm.):

- ew. nr **7/2**, **16/2**, **21/2**, **39/1**, **22/2**, **39/2**, **23/2**, **326/5**, **31/2**, **37**, **38**, **40**, **41**, **43/3** w obrębie 0024-24, jedn. ewid. 143412 4 Wołomin - miasto,
- ew. nr **112/22**, **75/38**, **75/7**, **75/9**, **75/10**, **75/11**, **75/12**, **75/13**, **75/14**, **75/15**, **75/16**, **75/17**, **75/18**, **75/30**, **75/31**, **75/32**, **75/20**, **75/1**, **75/2**, **75/3**, **75/4**, **75/21**, **75/22**, **75/28**, **76/1**, **75/33** w obrębie 0025-25 Wołomin, jedn. ewid. 143412 4 Wołomin – miasto.

Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości:
przedstawione na mapach opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorami ewidencyjnymi materiału zasobu - operatu technicznego: P.1434.2018.5063 z dnia 19.07.2018 r. szt. 4, P.1434.2018.5061 z dnia 19.07.2018 r. szt. 1, stanowiących **załącznik nr 1 arkusz 1 – 5.**

Oznaczam części nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Wołomińskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją przez Starostę:

L.p.	Nr działki przed podziałem	Działki po podziale znajdujące się w projektowanym pasie drogowym, które stają się własnością Powiatu Wołomińskiego	Działki po podziale znajdujące się poza projektowanym pasem drogowym, pozostające przy dotychczasowym właścicielu /użytkowniku wieczystym
obręb 0024-24, jedn. ewid. 143412_4 Wołomin - miasto			
1	26/2	26/4	26/5
2	35	35/1	35/2

3	7/1	7/3	7/4
4	46	46/1	46/2
5	326/6	326/12	236/13
6	326/4	326/8	326/9
7	326/7	326/10	326/11
obręb 0025-25, jedn. ewid. 143412_4 Wołomin - miasto			
8	77	77/1	77/2
9	78	78/1	78/2
10	112/3	112/26	112/27
11	112/25	112/28	112/29
12	75/37	75/39 75/40	75/41
13	97/31	97/35	97/36

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art.12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy: innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu i zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach, niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego:

Nr ew. działki	Jednostka/Obręb	Nr ew. działki po podziale	Przebudowa innych dróg Rodzaj sieci uzbrojenia terenu Przebudowa zjazdów	
36	obręb 0024-24, jedn. ewid. 143412_4 Wołomin - miasto		budowa/przebudowa sieci elektroenergetycznej	
16/1			przebudowa sieci telekomunikacyjnej	
47/1			budowa sieci elektroenergetycznej	
326/4		326/9	przebudowa drogi gminnej (ul. Reja)	
326/7		326/11	przebudowa drogi gminnej (ul. Reja)	
326/6		326/13	przebudowa drogi gminnej (ul. Reja)	
31/1			przebudowa zjazdu	
43/2			przebudowa zjazdu	
78		obręb 0025-25, jedn. ewid. 143412_4 Wołomin - miasto	78/2	przebudowa sieci telekomunikacyjnej
85/1				budowa/przebudowa sieci elektroenergetycznej budowa sieci elektroenergetycznej
86/1			budowa sieci elektroenergetycznej	

50/35			budowa/przebudowa sieci elektroenergetycznej
94/4			budowa kanalizacji deszczowej przebudowa drogi gminnej (ul. Chrobrego)
94/1			przebudowa kanalizacji deszczowej – studni kolektora deszczowego przebudowa drogi gminnej (ul. Chrobrego)
31/1			przebudowa zjazdu
43/2			przebudowa zjazdu
112/3		112/27	przebudowa drogi gminnej (ul. Reja)
112/25		112/29	przebudowa drogi gminnej (ul. Reja) przebudowa zjazdów
112/20			przebudowa drogi gminnej (ul. Reja)
105/20			przebudowa drogi wojewódzkiej
105/22			przebudowa drogi wojewódzkiej
105/2			przebudowa drogi wojewódzkiej
75/37		75/41	przebudowa zjazdu
77		77/2	przebudowa zjazdu
85/1			przebudowa zjazdu
74			przebudowa zjazdu
118			przebudowa zjazdu

Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777).

Ustalam obowiązek dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego:

Nr ew. działki	Obręb	Nr ew. działki po podziale	rodzaj robót
26/2	obręb 0024-24, jedn. ewid. 143412_4 Wołomin - miasto	26/5	rozbiórka istn. sieci elektroenergetycznej
31/1			rozbiórka istn. sieci elektroenergetycznej
32			rozbiórka istn. sieci elektroenergetycznej
33			rozbiórka istn. sieci elektroenergetycznej
36			rozbiórka istn. sieci elektroenergetycznej

46		46/2	rozbiórka istn. sieci elektroenergetycznej
86/1	obręb 002-25, jedn. ewid. 143412_4 Wołomin - miasto		rozbiórka istn. sieci elektroenergetycznej
105/20			rozbiórka istn. sieci elektroenergetycznej

oraz wyznaczam termin rozbiórki, zgodnie z wnioskiem inwestora, jako datę rozpoczęcia robót budowlanych.

Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777).

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:

branża drogowa - projektant P. Wojciech Okoń posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0412/PWOD/13 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BD/0054/14,

sprawdzający P. Katarzyna Gurak posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0340/POOD/12 w specjalności drogowej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BD/0175/13,

branża elektroenergetyczna – projektant P. Zbigniew Duchliński posiadający uprawnienia budowlane nr 303/94/OL w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci elektrycznych, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WAM/IE/0519/01,

sprawdzający P. Andrzej Szczepkowski posiadający uprawnienia budowlane nr 56/90/OL w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WAM/IE/2620/01,

branża sanitarna – projektant P. Eugeniusz Worobiej posiadający uprawnienia budowlane nr 147/90/OL w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WAM/IS/2991/01,

sprawdzający P. Jerzy Lepszy posiadający uprawnienia budowlane nr 99/91/OL w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WAM/IS/1437/01,

branża telekomunikacyjna – projektant Pan Arkadiusz Wiszniewski posiadający uprawnienia budowlane nr WAM/0149/ZOOT/05 w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WAM/BT/0046/06,

sprawdzający Pan Daniel Świeciak posiadający uprawnienia budowlane nr WAM/0083/POOT/07 w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WAM/BT/0026/06.

Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi

Droga powiatowa nr 4359W bieg swój rozpoczyna i kończy na terenie miasta Wołomin, będąc jedną z głównych ulic miasta. Stanowi ona istotny element infrastruktury drogowej miasta, zbierając i doprowadzając lub wyprowadzając ruch z centrum miasta w kierunku wschodnim do drogi wojewódzkiej nr 635 i 634.

Droga powiatowa nr 4359W zaczyna się od skrzyżowania z drogą gminną - ul. Fieldorfa, a kończy się na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 635 i 634.

Najważniejsze połączenia drogi powiatowej nr 4359W z drogami innej kategorii to:

- połączenie z drogami gminnymi ul. Sasina i Fieldorfa, skrzyżowanie typu rondo - jest przedłużeniem ulic z części południowej miasta (ul. Fieldorfa) i północnej części miasta (ul. Sasina - ulica prowadząca ruch poprzez tunel z części miasta oddzielonej linią kolejową na Białystok),
- połączenie z drogą wojewódzką nr 628 - ulicą Legionów, skrzyżowanie zwykłe,

- połączenie z drogą gminną - ul. Sikorskiego, skrzyżowanie typu rondo,
- połączenie z drogą gminną - ul. Reja, skrzyżowanie zwykłe,
- połączenie z drogą gminną - ul. Chrobrego, skrzyżowanie zwykłe,
- połączenie z drogami wojewódzkimi nr 635 (kierunek Radzymin) oraz nr 634 (kierunek Tłuszcz lub Warszawa).

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

a) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Rozpatrywane przedsięwzięcie zgodnie z ww. rozporządzeniem nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor uzyskał informację Burmistrza Wołomina z dnia 19.09.2017 r. znak WOŚ.6220.15.2017, która potwierdza powyższe.

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi. Należy utrzymywać je w należyтым porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia.

b) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 01.03.2018 r., WN.5183.35.2018 poinformował, że planowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym ochroną konserwatorską, pozbawionym obiektów zabytkowych.

Jednocześnie poinformował, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, roboty należy przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

c) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam

Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.):

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,

- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami, w tym warunkiem zawartym w postanowieniu Starosty Wołomińskiego Nr 177/2018 z dnia 22.10.2018 r. znak: WAB.6740.14.17.2018 udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych (dotyczy wykonania oznakowania pionowego i poziomego drogi spełniającego warunki określone w przepisach prawa, na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu),
- e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie,
- f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 i pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w tutejszym Starostwie w dniu 07.06.2018 r., następnie uzupełnionym w dniu 09.08.2018 r. na wezwanie Starosty Wołomińskiego z dnia 25.06.2018 r., Zarząd Powiatu Wołomińskiego, reprezentowany przez pełnomocnika P. Wojciecha Okonia, będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222, ze zm.), wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 4359W ul. Wileńskiej w Wołominie od ul. Sikorskiego do Al. Niepodległości”.

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Ponadto w dniu 20.09.2018 r. w prasie lokalnej tj. w gazecie „Życie Powiatu na Mazowszu ” ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszane także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wołominie i w Starostwie Powiatowym w Wołominie oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wołominie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wołominie. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczone strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie zgłoszono żadnych wniosków i zastrzeżeń.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, załączono między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 06.03.2018 r. znak OTR-UO-4340.60.2018.EKW,
- pismo do Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 19.02.2018 r. i oświadczenie o niewydaniu przez Zarząd Powiatu Wołomińskiego opinii w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- opinię Burmistrza Wołomina z dnia 05.03.2018 r. znak WGK.7012.2.2018,
- pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.03.2018 r., WN.5183.35.2018,
- pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 27.02.2018 r. znak ZS.2281.1.33.2018,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26.03.2018 r. znak WA.RPP.430.81.2.2018.AT,
- informację Burmistrza Wołomina z dnia 19.09.2017 r. znak WOŚ.6220.15.2017.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Rozpatrywane przedsięwzięcie zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach, co potwierdza informacja Burmistrza Wołomina z dnia 19.09.2017 r. znak WOŚ.6220.15.2017.

Ponadto inwestor uzyskał postanowienie Starosty Wołomińskiego Nr 177/2018 z dnia 22.10.2018 r. udzielające zgody na odstępstwo od przepisów § 9 ust. 1 pkt 5, § 9 ust. 3 pkt 1, § 53 ust. 3, § 78 ust. 2 pkt 1 lit. a, § 119 ust. 1 pkt 2 i 3, § 127 ust. 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124), polegające na:

1. zmniejszeniu odstępu pomiędzy sąsiednimi skrzyżowaniami drogi powiatowej nr 4359W (ul. Wileńska) klasy Z, na terenie zabudowy, z drogą gminną nr 431024W (ul. Chrobrego) klasy D i z drogą wojewódzką nr 634 / drogą wojewódzką nr 635, obie klasy G, do wartości 104,35 m, podczas gdy odstępy między skrzyżowaniami na drodze klasy Z nie powinny być mniejsze niż 300,00 m na terenie zabudowy; dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami na terenie zabudowy nie mniejsze niż 150,00 m,
2. wykonaniu pośredniego połączenia (za pomocą zjazdu publicznego) jezdni dodatkowej, służącej obsłudze ruchu z terenów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej nr 4359W, z jezdnią główną tej drogi, podczas gdy dodatkowa jezdnia powinna łączyć się z jezdnią główną wyłącznie pośrednio przez inną drogę publiczną niższej lub tej samej klasy na skrzyżowaniu lub węźle,
3. pozostawieniu dziesięciu drzew, zgodnie z wykazem załączonym do wniosku, w odległościach ich pni od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 4359W wynoszących w zakresie od 1,33 m do 2,82 m, podczas gdy odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a w wypadku przebudowy drogi dopuszcza się mniejszą odległość, jeśli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu,
4. wykonaniu zjazdu publicznego z jezdni dodatkowej drogi powiatowej nr 4359W o szerokości jezdni wynoszącej 5,0 m, przy szerokości jezdni na drodze wynoszącej 4,5 m, podczas gdy zjazd publiczny powinien mieć szerokość nie mniejszą niż 5,0 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
5. usytuowaniu dwóch zatok autobusowych na drodze powiatowej nr 4359W na skrzyżowaniu i przed skrzyżowaniem z drogą gminną nr 431024W, podczas gdy zatokę autobusową, ze względu na bezpieczeństwo ruchu, należy usytuować za skrzyżowaniem,
6. wykonaniu pary zatok autobusowych na jednojezdniowej drodze powiatowej nr 4359W, bez przesunięcia w kierunku ruchu względem zatoki dla kierunku przeciwnego, podczas gdy zatokę autobusową, ze względu na bezpieczeństwo ruchu, należy usytuować na drodze jednojezdniowej z przesunięciem w kierunku ruchu względem zatoki dla kierunku przeciwnego,
7. zmniejszeniu odstępu pomiędzy sąsiednimi przejściami dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 4359W do wartości wynoszącej 78,83 m, podczas gdy na ulicy klasy Z przejścia dla pieszych powinny być usytuowane w odległościach nie mniejszych niż 100,00 m, jeżeli nie ma sygnalizacji świetlnej,

dla rozbudowy drogi powiatowej nr 4359W (ul. Wileńska) w m. Wołomin,

pod warunkiem wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181, z późn. zm.) na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu sporządzonego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729, z późn. zm.). Przed wydaniem wyżej wymienionego postanowienia nr 177/2018 Starosta Wołomiński uzyskał upoważnienie Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2018 r. znak: DDP.4.454.406.2018.ŁK.2 NK:93639/18 w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów określonych powyżej, po warunkiem zobowiązania inwestora do wykonania wyżej wymienionego oznakowania pionowego i poziomego.

Starosta Wołomiński przychylił się do wniosku inwestora i wydał decyzję, której nadał jednocześnie rygor natychmiastowej wykonalności uzasadniony ważnym interesem społecznym. Przedmiotowy odcinek drogi stanowi główną oś komunikacyjną miasta Wołomin, łącząc centrum miasta z drogami wojewódzkimi (wylotowymi) łączącymi drogi krajowe, w tym w kierunku zrealizowanej trasy S8.

Jednocześnie niniejsza inwestycja bezwzględnie wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu, zwłaszcza w rejonie skrzyżowania ul. Wileńskiej i ul. Reja, a także bezpieczeństwa pieszych w głównych potokach

ruchu międzyosiedlowego. Ponadto stanowi uzupełnienie rozbudowy skrzyżowania ul. Niepodległości, ul. Szosa Jadowska i ul. Wileńskiej, realizowanej przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie. Inwestycja stanowi również uzupełnienie komunikacji rowerowej miasta poprzez budowę nowych dróg rowerowych.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. W projekcie budowlanym znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, w Urzędzie Miejskim w Wołominie i zamieszczonych w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wołominie i Urzędu Miejskiego w Wołominie oraz w prasie lokalnej. Ponadto właściciele, zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zaopatrzona w rygor natychmiastowej wykonalności:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4g wyżej wymienionej ustawy - jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
5. Zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5b wyżej wymienionej ustawy - na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są zobowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według wartości nieruchomości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
7. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 wyżej wymienionej ustawy - w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkownika wieczystego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2), nie przysługuje prawo do odwołania się ani prawo do skargi do sądu administracyjnego.

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
mniejsza stała się ostateczna
z dniem ... 07.12.2018 ...
Wołomin, dnia 14.12.2018

Z upoważnienia Starosty
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kocik



Z up. STAROSTY

Adam Łosson
WICESTAROSTA

Załączniki:

- załącznik nr 1 – mapy ark. 1 - 5 zawierające podziały nieruchomości
- załącznik nr 2 - projekt budowlany

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Wołomińskiego

ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

poprzez pełnomocnika

P. Wojciecha Okonia

Biuro Projektów NOW-EKO Sp. z o. o.

ul. Erwina Kruka 39

10-542 Olsztyn

- z załącznikami nr 1 i 2 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)

2. a.a. - z załącznikami nr 1 i 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor

Nadzoru Budowlanego w Wołominie

ul. Legionów 78

05-200 Wołomin

- z 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2), gdy decyzja stanie się ostateczna

2. Starostwo Powiatowe w Wołominie

Wydział Geodezji

ul. Powstańców 8/10

05-200 Wołomin

- z załącznikiem nr 1

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).